

U.O.C. – GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Rif. Int. N. 30 PAT del 07/03/2022

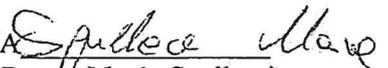
Aff. Gen. n. 1364 del 07 MAR. 2022

DETERMINA DIRIGENZIALE

n° 1441, 16 MAR. 2022

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL' ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI
-----------------	---

Proposta del Responsabile del procedimento PAT n. 30 del 07/03/2022

FIRMA 
(Dr.ssa Maria Squilace)

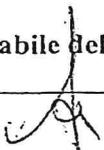
Il Direttore/Responsabile dell'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale, attesta la legittimità formale e sostanziale nonché la regolarità tecnica, documentale e procedurale della presente determina

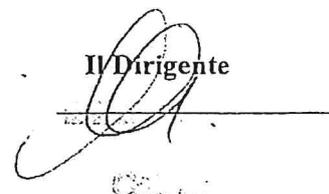
FIRMA 
(Ing. Maurizio Benvenuto)

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. GREF

ATTESTA CHE LA SPESA DI €.....SCATURENTE DALLA PRESENTE PROPOSTA E' IMPUTATA AL CONTO..... DEL BILANCIO ECONOMICO PREVENTIVO 2020, CHE PRESENTA LA NECESSARIA COPERTURA FINANZIARIA, COSI' COME SI EVINCE DALLA VERIFICA DELLE DISPONIBILITA' PRESENTI SUL SUDDETTO CONTO ALLA DATA ODIERNA.

ATTESA CHE LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA SPESA NÉ ALTRI ONERI A CARICO DEL BILANCIO ANZIENDALE

Il Responsabile del Procedimento


Il Dirigente


IL DIRETTORE DELL'U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che l'ex AS. n. 6 ora ASP di CZ, ha realizzato con fondi finalizzati ex art. 20 della Legge 11/Marzo 1988 n. 67 una struttura sita in località "Pastine" Comune di Conflenti, destinata a casa famiglia per disabili;

Rilevato che l'opera di ripristino e adeguamento alle sopravvenute normative di accreditamento di tale struttura non è avvenuta, causa la carenza di ulteriori finanziamenti previsti dalla legge n.67/88, determinando di fatto il mancato utilizzo e lo stato attuale di abbandono dello stabile in questione;

Che le normative di settore fanno obbligo agli Enti Pubblici di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, e lo scopo precipuo dell'Azienda è di utilizzare compiutamente il predetto complesso immobiliare, nonché l'attivazione di un servizio di interesse pubblico di carattere sociale a favore dei soggetti più deboli;

Ritenuto di dover procedere al processo di riorganizzazione del proprio patrimonio immobiliare Aziendale disponibile ed indisponibile, e nell'ottica di fornire utili servizi sul territorio, intende acquisire delle manifestazioni d'interesse per la concessione dell'immobile de quo;

Dato Atto che i proponenti, per il presente provvedimento, con la firma della presente proposta, dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, impegnandosi a comunicare eventuali variazioni in merito eventualmente sopravvenute;

Dato Atto che il responsabile del procedimento valuta, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento ai sensi della l. 241/1990 e s.m.i.

Dato Atto che l'ufficio competente, dopo la compiuta istruttoria, si è espresso favorevolmente per l'adozione dell'atto.

Richiamato il vigente Regolamento generale di organizzazione e funzionamento aziendale e ritenuta la propria competenza in materia

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente ripetute e confermate:

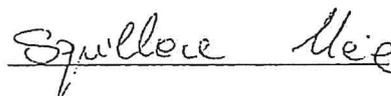
- **Di** approvare l'allegato avviso di Manifestazione d'Interesse "AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELL'ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI" che ne forma parte integrante del presente provvedimento.

-**Di** procedere alla pubblicazione del predetto avviso sul sito istituzionale del Asp CZ nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" dell'Azienda.

Il Responsabile del procedimento

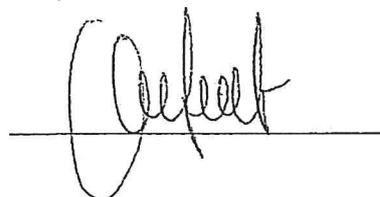
(Dott.ssa Maria Squillace)

FIRME



Il Direttore U.O. S.C.G.T.P.

(Ing.Maurizio Benvenuto)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio
dell'Azienda in data 16 MAR. 2022

Catanzaro li 16 MAR. 2022

IL DIRETTORE
U.O. AFFARI GENERALI E ASSICURAZIONI
(O Delega)

Luigi Galati
Luigi GALATI



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANZARO



REGIONE CALABRIA

**AVVISO PUBBLICO PER LA DISPONIBILITA' ALL'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA STRUTTURA DI
PROPRIETA' DELL' ASP CZ DESTINATA A CASA FAMIGLIA IN
LOCALITA' PASTINE COMUNE DI CONFLENTI.**

Premesso che

- L'ASP CZ, nell'ambito delle normative di riferimento al riordino della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare tra gli immobili in corso di valorizzazione risulta proprietaria della struttura sita in localita' Pastine nel Comune di Conflenti identificata al catasto edilizio urbano al foglio n. 13 part. 553, destinata a casa famiglia, avente le seguenti caratteristiche dimensionali: superficie complessiva di mq.293,95. Allo stato attuale la struttura dell'immobile, si presenta in buono stato di conservazione, l'area circostante al fabbricato non risulta mantenuta.

Cio' Premesso,

**IL DIRETTORE DELL' U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE ASP DI CATANZARO
RENDE NOTO:**

Che, al fine di procedere alla rivalutazione dell'immobile in questione, nonch  all'attivazione di un servizio di interesse pubblico di carattere sociale a favore dei soggetti pi  fragili, intende acquisire delle manifestazioni di interesse per la concessione e la gestione della struttura destinata a casa famiglia disabili in localita' Pastine nel Comune di Conflenti, con carico degli oneri relativamente alle opere occorrenti per il ripristino e l'adeguamento della struttura, da compensare con il canone di concessione.

1. Descrizione dell'immobile

L'immobile da concedere di mq. 293,95,   distinto in catasto al Foglio, Mappale 13 part. 553 e viene meglio individuato per il tramite dell'allegato elaborato planimetrico (all. 1)

2. Destinatari dell'avviso

Potranno presentare la manifestazione di interesse Enti Pubblici ed Associazioni di Volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, D. Lgs. 03/07/2017 n. 117, iscritte nei relativi registri Provinciali o Regionali da almeno 1 anno, che intendano utilizzare lo stabile per lo svolgimento delle loro attivita' istituzionali.

3. Modalità di partecipazione

Nella domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di aver preso visione dell'avviso, della planimetria dei locali, alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) una proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività considerata di utilità sanitaria/sociale che si intende espletare, in busta separata, sigillata e recante la dicitura "Proposta progettuale";
- b) l'Atto Costitutivo e lo Statuto dell'Associazione.

La domanda di partecipazione, corredata del documento di identità del dichiarante, la proposta progettuale, lo Statuto e l'Atto Costitutivo, **dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente, consegnata a mano o a mezzo raccomandata A/R o corriere, o inviata a mezzo PEC all'indirizzo: git@pec.asp.cz.it entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 7 Aprile 2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Si procederà anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

4. Criteri per la selezione

Sarà nominata successivamente una commissione presieduta dal Direttore U.O. G.T.P., che valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di 100, sulla base dei seguenti criteri:

- a) tempo di iscrizione nei rispettivi registri: verrà attribuito un punto per ciascun anno di iscrizione fino ad un massimo di 20;
- b) tipologia dell'attività sociale svolta: fino ad un massimo di 50 punti così ripartiti:
 - utilità del servizio: massimo 40 punti;
 - numero potenziale di destinatari del servizio: massimo 10 punti;
- c) durata dell'attività già svolta sul territorio comunale: un punto per ciascun anno di attività fino ad un massimo di 30.

La commissione potrà procedere alla concessione in presenza di una sola istanza.

In caso di parità di punteggio si procederà a sorteggio.

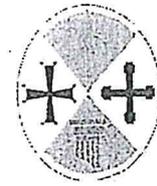
L'ASP CZ, si riserva la possibilità di non procedere alla concessione in comodato qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima.

5. Oneri e obblighi del Concessionario

Il Concessionario è obbligato ad osservare e fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dello spazio e delle attrezzature ivi ricoverate, onde evitare qualsiasi danno a terzi. Il Concessionario risponde, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumendo ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'esercizio della concessione in comodato d'uso del locale e dall'operato, anche omissivo, del personale da lui designato, o, comunque, di terzi impegnati a qualsiasi titolo. A tal riguardo è richiesta la sottoscrizione di apposita polizza RCT a copertura di eventuali danni che l'esercizio dell'attività, per la quale lo spazio è concesso, potrebbe arrecare a persone o cose. In assenza, l'Amministrazione non procederà alla consegna del locale.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANZARO



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

È onere del Concessionario adempiere alla ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché al mantenimento in costante stato di pulizia del locale per tutta la durata del periodo di concessione, e riconsegnare il locale allo stato originario.

E' onere del Concessionario assumere l'obbligo del pagamento di tutte le spese per le utenze elettriche, idriche, telefoniche (comprese quelle per l'attivazione o la voltura), nonché le spese per la registrazione dell'atto;

Non è consentita al concessionario, la sub-concessione, anche parziale, del bene in uso, nonché l'affidamento a terzi della gestione, pena l'immediata revoca della concessione in comodato, ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione.

È altresì fatto divieto di adibire il locale a destinazione diversa da quella indicata nel presente avviso, pena l'immediata revoca della concessione ed il risarcimento dei danni e delle spese cagionate all'Amministrazione.

L'ASPCZ si riserva di effettuare opportuni controlli e sopralluoghi, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, per verificare il corretto utilizzo del bene dato in concessione.

Trattamento dati – Informativa ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo n. 196/2003

I dati personali contenuti nella domanda, saranno trattati ai sensi all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679) e all'art. 13 GDPR (Regolamento UE 679/2016)", esclusivamente per l'istruttoria e per le finalità strettamente connesse al procedimento, nel rispetto della riservatezza delle persone.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Squillace Maria

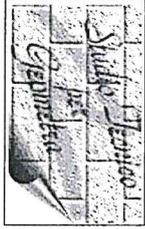
Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale del Asp CZ nella sezione "Bandi di gare" e sull'albo pretorio "on line" dell'Azienda.

CATANZARO li' 07/03/2022

IL Direttore U.O.C.
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Maurizio Benvenuto)

Geom. FRANCESCO FORTEZZA

Via G. Pallia 2/b
95041 Calatrigone (CT)
Tel.-Fax 0994/51802
Cell. 998/7642969 — 990/4901807
e-mail: francesco.fortezza@geopic.it



OGGETTO:

Struttura ubicata presso il Comune di Conflenti località Pastine
Rilevato al catasto F.13 P.580

Pianta

Elaborati

Tavola
1

Committenti
IRIDE Soc. Coop.

Scala
1 : 100

Data
NOVEMBRE 2021

Il Tecnico

